

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

*dd*  
« » апреля 2024г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, пер. Малинники, 6  
 3.Год постройки 1983 г.  
 4.Материал стен крупно-блочный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 6  
 8.общая площадь 4403,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Имеются разрушение местами надбалконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартиры имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры,	Требуется текущий ремонт.


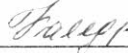
		частично нарушена теплоизоляция.	
9	Холодное Водоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание. Требуется прочистить выпуск.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов и нарушена гермитизация.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется текущий ремонт.
13	Благоустройство	Ремонт леерных ограждений. Покраска лавочек.	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения: Собственникам дома № 6 по пер. Малинники необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

# Уважаемые собственники помещений дома № 6 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт балконов	65000
2	Ремонт цоколя	120000
3	Ремонт ЦО	125000
4	Ремонт канализации	97200
5	Ремонт оголовков дымоventканалов	72000
6	Ремонт электроснабжения	140000
7	Ремонт и окраска лавочек и леерных ограждений	12000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт стен наружных	180000
10	Покраска газопровода	18000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«22» «04» 2024г.